

# 入札公告

次のとおり制限付き一般競争入札に付しますので、公告します。

令和8年5月27日

学校法人 白藤学園  
理事長 中室 雄俊



## 1 入札に付する事項

- (1) 工 事 名 (仮称) 奈良保育学院附属幼稚園こども園化改修工事
- (2) 工 事 場 所 奈良県奈良市三条宮前町 3-6
- (3) 工 事 概 要 用途変更改修工事 (既設園舎改修: 幼稚園をこども園に用途変更)  
既設園舎: 鉄筋コンクリート造 4 階建の内 1 階部分、  
改修床面積約 615.73 m<sup>2</sup>  
対象工事は建築・電気設備・機械設備工事関連一式
- (4) 工 事 期 間 契約の日 ~ 令和9年2月15日 (予定)
- (5) 予 定 価 格 80,000,000 円 (税別)
- (6) 最低制限価格 設定有 (事後公表)
- (7) 施 工 形 態 単体企業 一括発注

## 2 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

入札参加者に必要な資格は、次に掲げる全ての事項に該当すること。

- (1) 令和8年度奈良市建設工事 (建築一式) の競争入札参加資格の認定を受けている者。
- (2) 本社・本店の所在地が、奈良県、京都府、大阪府内に有している建設業者であること。
- (3) 経営規模等評価結果の建築一式工事の総合評定数値が 850 点以上であること。(別紙④参考)
- (4) 奈良県・奈良市の入札参加停止措置要領に基づく入札参加停止期間中でない者であること。
- (5) 元請けとして請け負った工事で、2016年4月1日以降 (※過去10年間) に完成引き渡しを行ったものの中に、学校法人又は社会福祉法人発注に係る幼稚園・保育園・こども園の新築工事又は改修工事の施工実績があること。
- (6) 入札参加申請日において、継続して3か月以上の雇用関係にある一級建築施工管理技士の資格を有した者を当該工事に専任で配置できること。  
届出をした配置予定技術者の変更は原則認めない。
- (7) 理事長及び理事若しくはこれらの者の親族が役員に就いている業者など、当法人と利害関係を有していない者であること。

- (8) 対象工事に係る設計業務の受託者と資本、又は人事面において関係がないこと。
- (9) 入札の日以前6ヶ月以内に手形、及び小切手の不渡りを出していないこと。  
又、入札の日において不渡りによる取引停止処分を受けてから2年を経過しない者でないこと。
- (10) 会社更生法に基づく更生手続き開始の申し立て、又は民事再生法に基づく民事再生手続き開始の申し立てがなされている者ではないこと。
- (11) 奈良市暴力団排除条例に基づく誓約書を提出することができる者であること。
- ※ 尚、上記の資格審査を行いますので、4(4)における必要書類を提出すること。

### 3 入札参加資格確認資料の配布及び、入札参加資格確認資料の記載方法に関する事項

- (1) 参加希望者は、会社名・担当者名・電話番号・E-mailアドレスを明記のうえ、株式会社 福本設計に配布希望の旨をE-mail (okada@fukumoto-arch.jp) で申し込むこと。24時間以内にE-mailで配布する。(送付されない場合は、電話にて確認すること)  
配布希望の受付期間 令和8年5月28日(木) 午前10時から  
令和8年6月10日(水) 午後3時まで
- (2) 入札参加資格確認資料の記載方法に関する事項の質疑先  
設計業務受託者：株式会社 福本設計  
住 所：奈良市大宮町4丁目281-1  
TEL:0742-34-2800 FAX:0742-36-5258  
E-mail : okada@fukumoto-arch.jp に質疑の事

### 4 入札参加資格確認申請書の受付期間、及び提出方法

- (1) 受付期間 令和8年5月29日(金) から令和8年6月10日(水)  
受付時間は午前10時から午後3時までとする。
- (2) 提出場所 株式会社 福本設計  
住 所：奈良市大宮町4丁目281-1 (新大宮センタービル 5F受付)  
TEL:0742-34-2800 FAX:0742-36-5258
- (3) 提出方法 持参・郵送(書留)共に受付期間に必着とする。
- (4) 提出書類
- ・一般競争入札参加資格確認申請書(様式1)
  - ・直近の経営事項審査結果(総合評定値通知書の写しを添付)  
※P点が表示されているもの
  - ・建設業の許可書(写し)
  - ・令和8年度奈良市の建設工事等入札参加資格が確認できるもの
  - ・同種工事の施工実績届(CORINSの写し又は契約書の写しを添付)

- ・配置予定技術者の資格（資格者証・受講修了証写し及び雇用関係の確認できる書類を添付）
- ・奈良市暴力団排除条例に基づく誓約書（様式1-2）
- ・返信用封筒（「速達」扱いとして切手を貼り付けし、宛名を明記すること。）

(5) 留意事項

- ・申請書及び、資料の作成に係る経費は、提出者の負担とすること。
- ・提出された資料等の返却はしない。
- ・提出期限日以降における申請書又は、資料の差し替え及び、再提出は認めない。
- ・期限までに申請書及び資料を提出しない者、又は法人が入札参加資格がないと認めた者は入札に参加することができない。

5 入札参加資格の審査結果通知

- (1) 入札参加資格の確認結果は、令和8年6月16日（火）に通知する。

（学校法人白藤学園からメールにて通知の上、後日原本を返信用封筒にて郵送）

6 設計図書等の配布する日時及び場所

(1) 日時

令和8年6月17日（水）10：00から15：00まで

(2) 場所

株式会社 福本設計

奈良市大宮町4丁目281-1新大宮センタービル5階受付（TEL：0742-34-2800）

(3) 配布方法

参加資格者のみに対して、手渡し配布（現場説明書及び図面をCDにて提供）

※本案件の入札見積りに使用した設計図書（CD）は、入札時に返還すること。

(4) 現地調査

自身において、学校法人白藤学園事務局と日時を調整の上、現地及び諸規制について調査確認を行うこと。

7 設計図書の内容に関する質疑及び、回答

現場説明書（見積要項書）に記載予定

## 8 入札執行の日時及び場所

### (1) 日時

令和8年7月6日(月) 午前10時から

### (2) 場所

学校法人白藤学園 2号館1階 役員室

住所：奈良県奈良市三条宮前町3-6

## 9 入札時に提出するもの

### (1) 入札書(指定様式)

### (2) 委任状(代理人が入札しようとする場合であり、本人の場合は不要)

※ 辞退する場合は辞退届に記名押印し提出すること。

### (3) 貸与した見積用資料(CD)

※ 入札参加資格の審査結果通知を持参すること。

## 10 入札手続きについて

(1) 入札書に記載する額は消費税を含まない額とする。

(2) 予定価格の範囲内で、かつ最低制限価格以上で入札した者のうち、最低価格で入札した者を落札者とする。

(3) 開札は入札者の面前において即日行うものとする。

(4) 入札者が1名の場合は不成立とする。

(5) 入札回数は2回を限度とする。

(6) 最低価格提示者が2者以上ある場合は、くじにより決定する。

(7) 落札者がいない場合は、最低価格者(制限価格失格者は除く)と協議を行うものとする。

(8) 入札保証金は免除とする。

(9) 別に交付する入札者心得及び現場説明書(見積要綱書)を熟読し入札すること。

(10) 落札者は速やかに工事費内訳書を提出すること。

## 11 その他

(1) 入札保証金 無

(2) 契約保証金 免除

(3) 最低制限価格 有

(4) 契約書は、民間(七会)工事請負契約書に準じるものとする。

契約予定日：令和8年7月13日(月)

(5) 落札者は、入札参加資格資料に記載した配置予定の技術者を対象工事の現場へ専任で配置すること。

- (6) 入札参加資格者の申請を行った者は、2(1)～(11)の要件を満たす者である事を誓約したものとみなす。
- (7) 入札に参加しようとする者は談合を行ってはならない。又、契約後に談合の事実が明らかになった場合には、契約書の条項に基づき契約を解除し、契約者は談合に対する違約金を支払わなければならない。
- (8) 災害等その他の事情により、入札日時を延期することがある。
- (9) 提出された申請書及び、資料等関係書類は、返却しない。
- (10) 落札者は、「工事履行保証保険」に加入すること。

## 1 2 問い合わせ先

奈良県奈良市三条宮前町 3-6

学校法人白藤学園 事務局 岩地 敏一

電話 0742-33-3601